

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนตี้โฟร์

ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสิริ ทเวนตี้โฟร์

ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

วันที่ 20 ม.ค. 2569

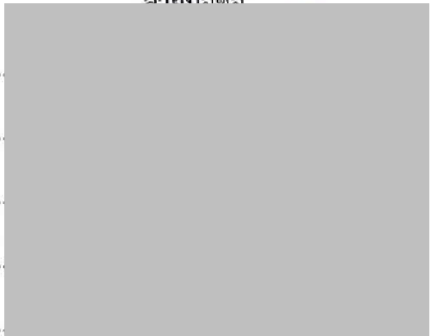
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคล อาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร จอนสวัน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

.....
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด


Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009/1848 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2547
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป.....	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-12
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข.....	1-12
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-40
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1

ภาคผนวก ก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข - ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบกทม.6)
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อช.10
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- รายการรายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช.13
- คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารมาตร 32 ทวิ (ขร 1.)

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-2 เอกสารตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาคผนวก ค-3 เอกสารรายการจัดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา และไฟฟ้า

ภาคผนวก ค-4 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค-5 เอกสารตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ค-6 เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ ปี 2568

ภาคผนวก ค-7 เอกสารการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

- ภาคผนวก ง ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก จ เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์.....	1-2
ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ.....	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ.....	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	1-10
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร.....	2-26
รูปที่ 2-2 ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง.....	2-27
รูปที่ 2-3 กระงะกึ่งบริเวณทางโค้ง.....	2-27
รูปที่ 2-4 กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ.....	2-27
รูปที่ 2-5 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ.....	2-27
รูปที่ 2-6 อุปกรณ์ดับเพลิง.....	2-27
รูปที่ 2-7 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง.....	2-27
รูปที่ 2-8 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ.....	2-28
รูปที่ 2-9 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ.....	2-28
รูปที่ 2-10 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ.....	2-28
รูปที่ 2-11 ตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าโครงการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดโควิด-19.....	2-29
รูปที่ 2-12 ลิฟต์ดับเพลิง.....	2-29
รูปที่ 2-13 ถังรองรับขยะภายในโครงการ.....	2-29
รูปที่ 2-14 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ.....	2-29
รูปที่ 2-15 บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ.....	2-29
รูปที่ 2-16 บริเวณพื้นที่สีเขียว.....	2-30
รูปที่ 2-17 ป้ายขอความร่วมมือในการประหยัดไฟ.....	2-32
รูปที่ 2-18 บันไดหนีไฟ.....	2-32
รูปที่ 2-19 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-32
รูปที่ 2-20 ระบบไฟฟ้าสำรอง.....	2-32
รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน.....	2-32
รูปที่ 2-22 หัวกระจายน้ำดับเพลิง.....	2-32
รูปที่ 2-23 ห้องพักขยะรวม/ประจำชั้น.....	2-33
รูปที่ 2-24 ป้ายห้ามสูบบุหรี่.....	2-33
รูปที่ 2-25 พื้นที่สำหรับออกกำลังกาย.....	2-33

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-26 หยุดเพื่อแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ.....	2-33
รูปที่ 2-27 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร.....	2-33
รูปที่ 2-28 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง.....	2-34
รูปที่ 2-29 หลอดประหยัดไฟ.....	2-34
รูปที่ 2-30 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า.....	2-34
รูปที่ 2-31 ปุ่มน้ำดับเพลิง.....	2-34
รูปที่ 2-32 ตัวอาคารใช้สีอ่อน.....	2-34
รูปที่ 2-33 ป้ายจำกัดความสูง.....	2-34
รูปที่ 2-34 ถังน้ำใช้ประจำโครงการ.....	2-35
รูปที่ 2-35 ช่องระบายอากาศ.....	2-35
รูปที่ 2-36 บ่อบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ.....	2-35
รูปที่ 2-37 ระบบระบายอากาศของโครงการ.....	2-35
รูปที่ 2-38 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก.....	2-35
รูปที่ 2-39 ถังน้ำใช้ประจำโครงการ.....	2-35
รูปที่ 2-40 ถังดับเพลิง.....	2-36
รูปที่ 2-41 ติดป้ายบอกเส้นทางการหนีไฟ.....	2-36
รูปที่ 2-42 ป้ายเลขบอกชั้น.....	2-36
รูปที่ 2-43 ลิฟต์โดยสารของโครงการ.....	2-36
รูปที่ 2-44 กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ.....	2-36
รูปที่ 2-45 โทรศัพท์พร้อมกับเบอร์โทรฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ.....	2-36
รูปที่ 2-46 จุดรับ-ส่ง ของรถสาธารณะ.....	2-37
รูปที่ 2-47 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ.....	2-37
รูปที่ 2-48 ลานจอดรถมีช่องระบายอากาศเปิดโล่ง.....	2-37
รูปที่ 2-49 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ.....	2-37
รูปที่ 2-50 มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-37
รูปที่ 2-51 จุดรวมพล พร้อมติดป้ายให้เห็นอย่างชัดเจน.....	2-38
รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ.....	2-38
รูปที่ 2-53 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ.....	2-38
รูปที่ 2-54 เจ้าหน้าที่ชุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำของโครงการ.....	2-39
รูปที่ 2-55 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP).....	2-39

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-56 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า.....	2-39
รูปที่ 2-57 ซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2568.....	2-39
รูปที่ 2-58 สืบสิ่งปฏิกูล พฤษภาคม 2568.....	2-39
รูปที่ 2-59 การรับมือกับเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568.....	2-40
รูปที่ 2-60 CCTV.....	2-40
รูปที่ 2-61 ล้างแทงค์น้ำ กรกฎาคม 2568.....	2-40
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568.....	3-2
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์.....	3-6
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์.....	3-13
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-2
โครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	
ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระยะดำเนินการ).....	2-41
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์.....	3-4
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์.....	3-4
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์.....	3-10
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์.....	3-10
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	
ตารางที่ 4-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ.....	4-1
สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
(รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2547
(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009/1848 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2547 แสดงไว้ในภาคผนวก ก)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด

ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

โครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ จะใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คั่น บาย แอสสิริ ซึ่งเป็นโครงการที่มีขนาดใกล้เคียงกัน มาใช้ในการจัดทำรายงาน เนื่องจากรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ ของโครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์นั้น ไม่พบในศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ประกอบด้วย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงของจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมจำนวน 150 ห้อง และยังมีที่จอดรถยนต์ 193 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ครบครัน

2) พื้นที่โครงการ

โครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-0-14 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6948 ซึ่งที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้ (รูปที่ 1-3)

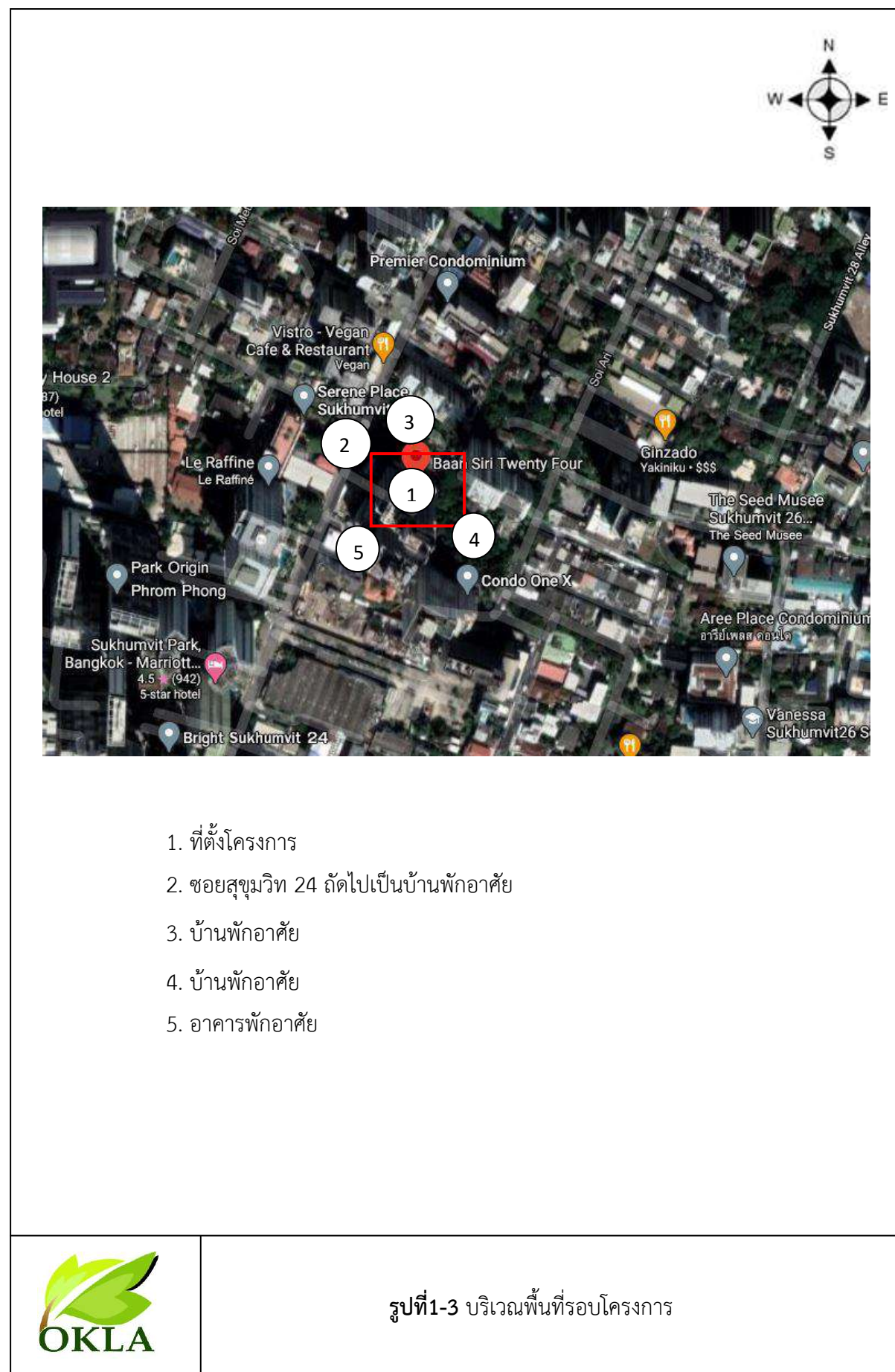
ทิศเหนือ	ติดกับ บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ ซอยสุขุมวิท 24 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ อาคารพักอาศัย
ทิศใต้	ติดกับ บ้านพักอาศัย



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการบ้านสิริ ทเวนตี้โฟร์
ตั้งอยู่สุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ



3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

3.1.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค 194 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า สำนองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำนองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และติดตั้ง Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร นอกจากนี้จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

สำหรับการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำนองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้นการสูบน้ำของโครงการจากท่อเมนประปาริมถนนสุขุมวิทจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำประปาของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง เนื่องช่วงเวลาที่กำหนดให้มีการสูบน้ำประปามาเก็บไว้ในถังสำนองน้ำใช้เป็นช่วงเวลาที่ไม่ชุมชนโดยรอบ มีความต้องการใช้น้ำน้อย

● การประเมินปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเตียงเดี่ยวประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทนซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 194 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3.1.2 รายละเอียดและขั้นตอนบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 95 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 12.5 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข น้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะกั่วแขวงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ริมถนนสุขุมวิทต่อไป

3.1.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

3.1.3.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย ทิวรับน้ำฝน รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

3.1.3.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย รับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก รับน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3.1.3.3 ระบบน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย รางระบายน้ำ รวบรวมน้ำหลากภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขุมวิท สำหรับระบบระบายน้ำเสียจะมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อพักสุดท้ายและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป

3.1.4 การจัดการมูลฝอย

3.1.4.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น

3.1.4.2 การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยพร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

(2) พักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น สามารถเข้าพื้นที่โครงการโดยใช้ เส้นทางถนนสุขุมวิทเข้าสู่ถนนภายในโครงการซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก

สำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการในช่วงเวลา 24.00 - 7.00 น. ซึ่งในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้โครงการจะควบคุมพนักงาน ให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ

3.1.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง

3.1.5.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง

3.1.5.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด

3.1.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

3.1.6.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งติดตั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ไว้บริเวณริมรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ (ฝั่งติดถนนสุขุมวิท) ซึ่งระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย สามารถจอตีเทียบที่ริมถนนสุขุมวิทเพื่อให้เข้าสู่อุปกรณ์ดับเพลิงกับโครงการได้สะดวก

(2) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้สามารถฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 15 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ระเบียงสระว่ายน้ำ บริเวณลานจอดรถ โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินของแต่ละชั้น โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอและโซ่ร้อย ติดไว้ทุกระยะห่างกันประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยแต่ละตู้ที่ติดตั้งจะมีระยะห่างกันประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)

(4) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3.1.6.2 ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ที่ราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ที่ราบทั่วทั้งอาคาร และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง สำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ชั้นละ 2 จุด

3.1.6.3 ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้แต่ละอาคารมีบันได จำนวน 2 แห่ง ซึ่งเป็นทางขึ้น – ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ ได้แก่ ST-1 และ ST-2 ทั้งนี้ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูกันไฟ พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

3.1.6.4 แผนการป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ

3.1.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

3.1.7.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่างโดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรของห้องเชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง

3.1.7.2 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้อง

3.1.7 การคมนาคม

3.1.7.1 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้บริการคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า - ออกจะเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท

3.1.7.2 ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการมีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบอาคารจัดให้วิ่งรถทางเดียว พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอ จำนวนรวมทั้งสิ้น 193 คัน ทั้งนี้โครงการได้การประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยในการเชื่อมทางเข้า - ออกของโครงการกับถนนสุขุมวิท

3.1.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้เคียงทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ เพื่อใช้ในการบริหารจัดการจราจร และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และควบคุมการเปิด-ปิด ประตูบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

4) พื้นที่สีเขียว



บริเวณชั้น 1



รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริเวณชั้น 6 (สระว่ายน้ำ)



บริเวณชั้น 26



รูปที่ 1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยขนาด 150 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 193 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน โดยโครงการดังกล่าวจัดเป็นอาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ซึ่งเป็นประเภทและขนาดโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ในฐานะผู้จัดการโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคันนายาว ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงาน ฉบับที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจโครงการในวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ซึ่งสำรวจร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ทั้งนี้ เนื่องจากรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ ของโครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ นั้น ไม่พบในศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จึงได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คีนัน บาย แสนสิริ ซึ่งเป็นโครงการที่มีขนาดใกล้เคียงกัน มาใช้ในการจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
(ระยะดำเนินการ) 1. ทรียากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิอากาศ 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-16
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข
2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการมีแผนความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหวมีการเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	ภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆหากเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการมีการยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆหากเกิดแผ่นดินไหว	-	
3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีแผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น - เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้เกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมาร์ โดยประเทศไทยได้รับผลกระทบดังกล่าวด้วย ทางโครงการได้มีการอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลของโครงการอย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-59
4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ	- โครงการมีการจัดแผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด	-	รูปที่ 2-59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
อาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	ตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้เกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมาร์ โดยประเทศไทยได้รับผลกระทบดังกล่าวด้วย ทางโครงการได้มีการอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลของโครงการอย่างปลอดภัย และมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารหลังจากเกิดเหตุแผ่นดินไหวเรียบร้อยแล้ว ซึ่งอาคารสามารถพักอาศัยได้ปกติ		
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1. รณรงคิให้ผูพักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ	- โครงการมีการรณรงคิให้ผูพักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษา	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี		
2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	รูปที่ 2-48
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายในโครงการ และมีกระบอกเสียงบริเวณทางค้ำโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-3
4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2-16
6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-16
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-50
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-52
10. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 – ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ชนิด Axial Direct Drive Type จำนวน 2 ชุด ปริมาณลมดูด 14,00 ลบ.ฟุต/นาที่ มายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-15
11. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลาง ขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย(Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-36
12. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด ¼ นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมี	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
วาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้			
1.4 เสี่ยง - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายในโครงการ และมีกระจกโค้งบริเวณทางค้ำโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัย	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด โดยบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-36
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. ประสานงานให้รถสูบล้างภาชนะเข้ามาสูดอากาศก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างภาชนะเข้ามาสูดอากาศก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-4
5. สืบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	- โครงการมีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอน ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	-	รูปที่ 2-58
6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและริมถนนสุขุมวิทต่อไป	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 146.74 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แบ่งออกเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ขนาด 33.66 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค 214.06 ลบ.ม. และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 146.74 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-34
2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	- โครงการมีกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-
3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาทีละหลายๆ ลิตร	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟันโกน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือ จะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลว และการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำ 	<p>หมวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่ละหลายๆ ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วย 		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ต้นไม้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา	เพิ่มอากาศให้แก่พื้นที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่างที่น้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำต้นไม้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา		
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด โดยบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-36
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลาง ขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย(Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-36
4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด ¼ นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
5. จัดให้มีการสูบล้างปลั๊กูลเข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 4 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างปลั๊กูลเข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-58
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ค-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด		
7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
3.3 การระบายน้ำ 1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยวิธี Gravity Flow โดยกำหนดท่อระบายน้ำออกจากโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที)	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป		
2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-13
3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วกลิ่น และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วกลิ่น และสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	รูปที่ 2-23
5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอรายละเอียดโครงการ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าแบบประหยัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	พลังงานทั่วทั้งบริเวณโครงการ		
<p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อหลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออโรจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟให้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - เมื่อหลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออโรจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟให้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้าย 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-29</p> <p>รูปที่ 2-17</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	แสดงวิธีการประหยัดไฟ		
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- มีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-1
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน	-	รูปที่ 2-16
6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	- มีการติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-29
3.6 การบังคับกลั่นสัญญาณวิทย์/โทรทัศน์ - โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการมีการติดตั้งหรือปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับกลั่นสัญญาณโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว	จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ บันได ST-2 พร้อมทั้งจัดให้มีระบบอัตโนมัติภายในช่องบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ บันได ST-2 พร้อมทั้งจัดให้มีระบบอัตโนมัติภายในช่องบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-18
2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	รูปที่ 2-19
3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	-	รูปที่ 2-19 , รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-22
4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสาย	-	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
(Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ		
5. จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2-31
6. จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้ในการอพยพหนีไฟจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการและจุดที่ 2 พื้นที่ส่วนต่อเนื่องไปยังทางเท้าริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-51
7. ติดตั้งหัวรับรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	- มีการติดตั้งหัวรับรับน้ำดับเพลิงไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-7
8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	- มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5
9. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-12
10. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟในอาคาร โดยเฉพาะห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟในอาคาร โดยเฉพาะห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
11. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- มีการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-40
12. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 1.6 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 1.6 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ค-6
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	-
2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	- มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	-	รูปที่ 2-37
3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่กับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่กับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก	-	รูปที่ 2-15
5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2-ชั้น 6 ลอยมายังใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว	- มีโครงการมีการจัดที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่กับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง	-	รูปที่ 2-16
3.9 การคมนาคม 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 193 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการไว้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-15
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
โครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด			
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายในโครงการ และมีกระจกโค้งบริเวณทางค้ำโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัย	-	-
4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-28
5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-1
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการมีการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการมีการออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้า	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ทางออก พื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะ	- -	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>หรือออกจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรหนาแน่นบนถนนสุขุมวิทและโครงการชายที่เกี่ยวข้อง - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขึ้น - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในชั่วโมง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 	<p>กระชั้นชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรหนาแน่นบนถนนสุขุมวิทและโครงการชายที่เกี่ยวข้อง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการขับขึ้นภายในโครงการ และมีกระจกโค้งบริเวณทางค้ำโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัย - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการ 		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	อุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในชั่วโมง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย		
4.2 สาธารณะสุข 4.2.1 สุขภาพการ 1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 - ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2 - ชั้น 6 ลอยมายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-16
5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด โดยบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม.ม และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย(Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง			
4.2.2 สุขภาพจิต 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	-	รูปที่ 2-16
4.3 ทศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-16
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 2-50
3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการมีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	รูปที่ 2-1

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



รูปที่ 2-2 ป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 2-3 กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



รูปที่ 2-4 กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



รูปที่ 2-6 อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-7 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-8 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-9 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-10 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-11 ตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าโครงการ
เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด -19



รูปที่ 2-12 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-13 จุดรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2-14 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สรวายน้ำ



รูปที่ 2-15 บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-16 บริเวณพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-16 บริเวณพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



รูปที่ 2-17 ป้ายขอความร่วมมือในการประหยัดไฟ



รูปที่ 2-18 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-20 ระบบไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูปที่ 2-22 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-23 ห้องพักขยะรวม และประจำชั้น



รูปที่ 2-24 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 2-25 พื้นที่สำหรับออกกำลังกาย



รูปที่ 2-26 หยุดเพื่อแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-27 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร



รูปที่ 2-28 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-29 หลอดประหยัดไฟ



รูปที่ 2-30 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-31 ป้อนน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-32 ตัวอาคารใช้สีอ่อน



รูปที่ 2-33 ป้ายจำกัดความสูง



รูปที่ 2-34 ถังน้ำใช้ประจำโครงการ



รูปที่ 2-35 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 2-36 บ่อบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ



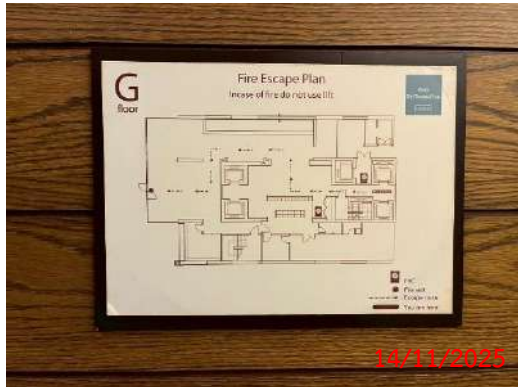
รูปที่ 2-37 ระบบระบายอากาศของโครงการ



รูปที่ 2-38 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



รูปที่ 2-39 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-40 ติดป้ายบอกเส้นทางการหนีไฟ



รูปที่ 2-41 ป้ายเลขบอกชั้น



รูปที่ 2-42 บ่อหมุนน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-43 ลิฟท์โดยสารของโครงการ



รูปที่ 2-44 กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-45 โทรศัพท์พร้อมกับเบอร์โทรฉุกเฉิน
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-46 จุดรับ-ส่ง ของรถสาธารณะ



รูปที่ 2-47 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-48 ลานจอดรถมีช่องระบายอากาศเปิดโล่ง



รูปที่ 2-49 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-50 การดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-51 จุบรวมพล พร้อมติดป้ายให้เห็นอย่างชัดเจน



รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-53 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 2-54 เจ้าหน้าที่ชุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-55 แผงควบคุม

(Fire Alarm Control Panel : FCP)

รูปที่ 2-56 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-57 ซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2568

รูปที่ 2-58 สืบสิ่งปฏิกูล พฤษภาคม 2568



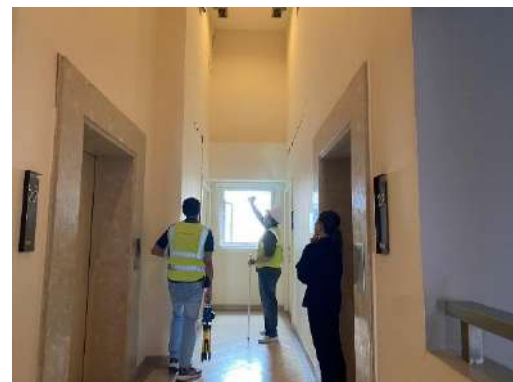
รวมพลขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว



ติดประกาศการรับรองโครงสร้างอาคาร



การตรวจสอบโครงสร้างอาคาร



รูปที่ 2-59 การรับมือกับเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568



รูปที่ 2-60 CCTV



รูปที่ 2-61 ล้างแทงค์น้ำ กรกฎาคม 2568

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ของโครงการอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบ ปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ตลอดระยะดํา เนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-50
2. การเกิดผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรง ของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัว อาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดําเนิน การ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-50
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดําเนิน การ	- คุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน และ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ค่า BOD บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รายละเอียดแสดงในหัวข้อ ที่ 3.2.1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียบ่อพักน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบายน้ำสาธารณะ 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบายน้ำ สาธารณะ	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัด ได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข กำหนด ให้ค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.			
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้น ท่อประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบิมน้ำ เส้นท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-31
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาด เป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อไม่ให้มีสิ่ง อุดตันบริเวณทางไหลของน้ำ	รูปที่ 2-8
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของ โครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของ อาคารเป็นประจำทุกวัน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบถังรองรับมูล ฝอย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และในทุกวันจะเก็บ ขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นมารวบรวมที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้ทาง สำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-23
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟสว่างภายในโครงการ และจุด ต่างๆ ซึ่งไม่มีการชำรุดและเสียหาย พร้อมใช้งานได้เสมอ	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
		ให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายใน โครงการ			
2.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ ดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ที่ระบุในคู่มือการ ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆไว้แล้ว	ภาคผนวก ค
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ที่ระบุในคู่มือการ ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆไว้แล้ว	ภาคผนวก ค
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟให้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
2.10 การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่ อาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-50
2.11 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการที่ ชัดเจนและมองเห็นได้ชัด	รูปที่ 2-28

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5120 B.)
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Grab Sampling	- Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)
- Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- MPN Test

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้ง ดังแสดงในรูปที่ 3-1

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน และ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ค่า BOD บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-3

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่
ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่
ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่
ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกันยายน พ.ศ. 2568

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่
ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่
ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่
ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
08/07/68	7.2	29.6	386.0	38.0	<1.0	14.0	<5.0	>2,400,000
06/08/68	7.1	44.8	500.0	24.0	<1.0	27.0	<5.0	>2,400,000
04/09/68	7.1	58.0	308.0	12.0	<1.0	38.0	<5.0	>2,400,000
03/10/68	7.6	129.0	294.0	88.0	<1.0	7.3	<5.0	>2,400,000
06/11/68	7.5	81.6	284.0	44.0	<1.0	48.0	<5.0	>2,400,000
04/12/68	7.4	61.2	324.0	29.0	<1.0	44.0	<5.0	>2,400,000

หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
09/01/66	6.7	28.0	422.0	36.5	<1.0	43.0	<5.0	>2,400,000
08/02/66	6.7	19.8	186.0	27.0	<1.0	45.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
07/03/66	6.8	58.8	282.0	48.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
20/04/66	6.8	46.4	208.0	43.5	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
18/05/66	6.8	13.2	264.0	39.5	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
22/06/66	6.5	52.0	506.0	17.0	<1.0	2.1	<5.0	>2,400,000
20/07/66	8.9	19.5	223.0	29.0	<1.0	9.1	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
21/08/66	6.7	26.8	304	31.0	<1.0	14.7	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
14/09/66	7.2	25.0	261.0	20.0	<1.0	14.0	<5.0	>2,400,000
25/10/66	7.1	76.0	256.0	23.0	<1.0	38.0	<5.0	2,400,000
03/11/66	7.0	52.7	190.0	14.0	<1.0	32.0	<5.0	2,400,000
08/12/66	7.0	52.7	172.0	14.0	<1.0	32.0	<5.0	>2,400,000

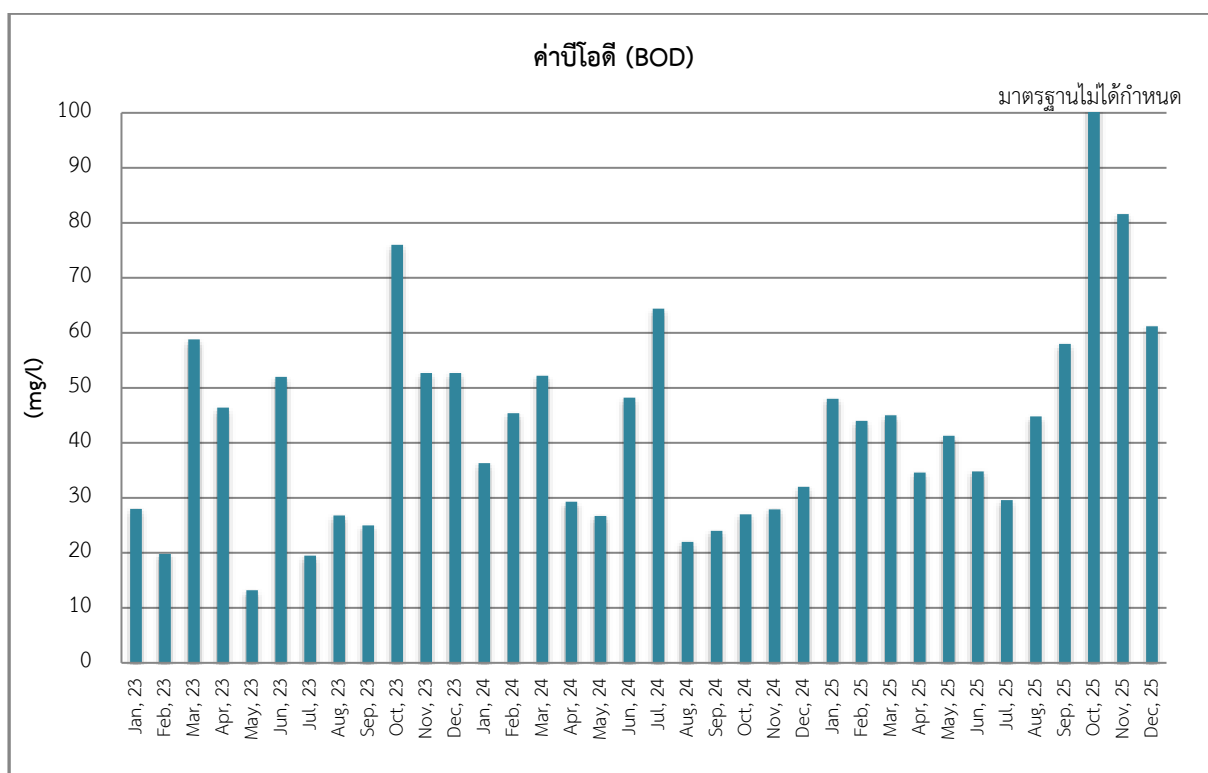
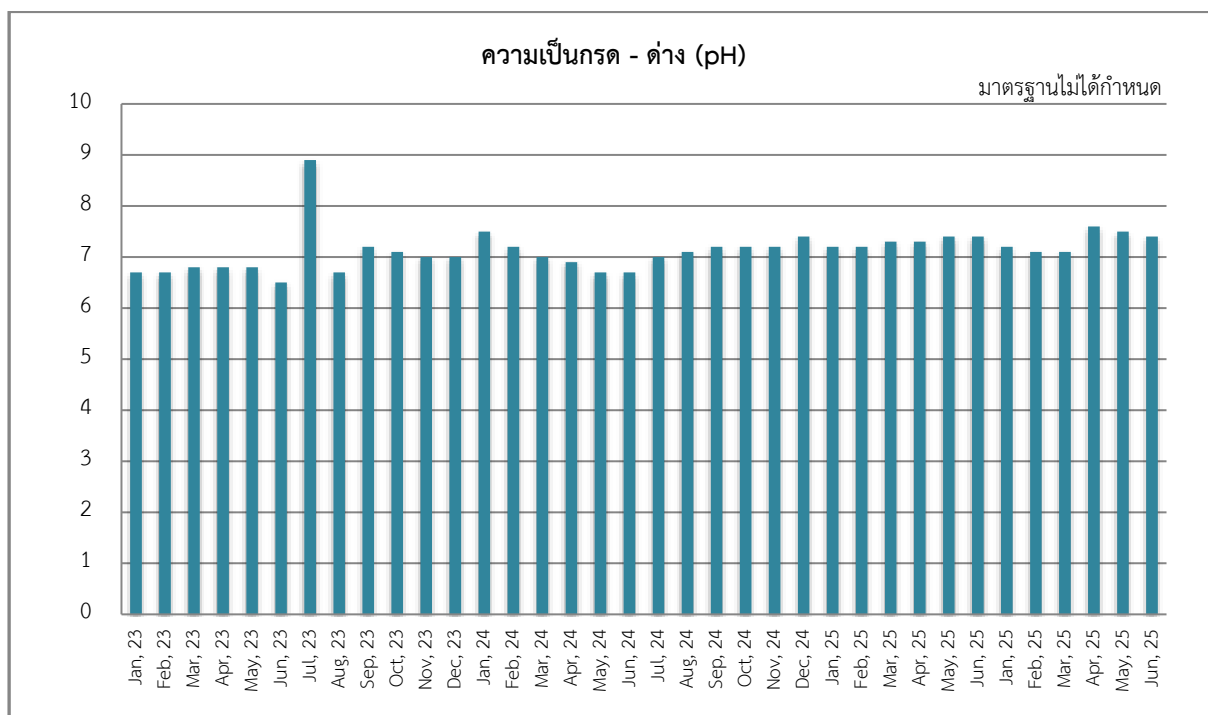
หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

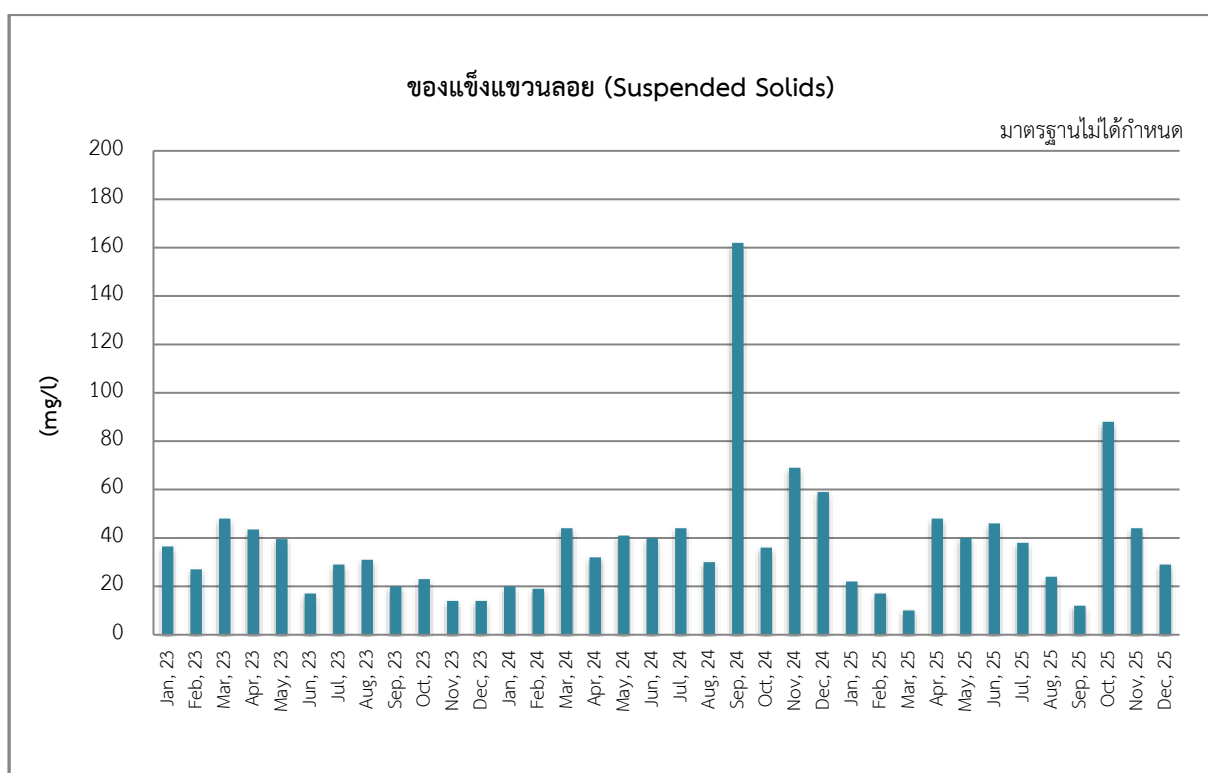
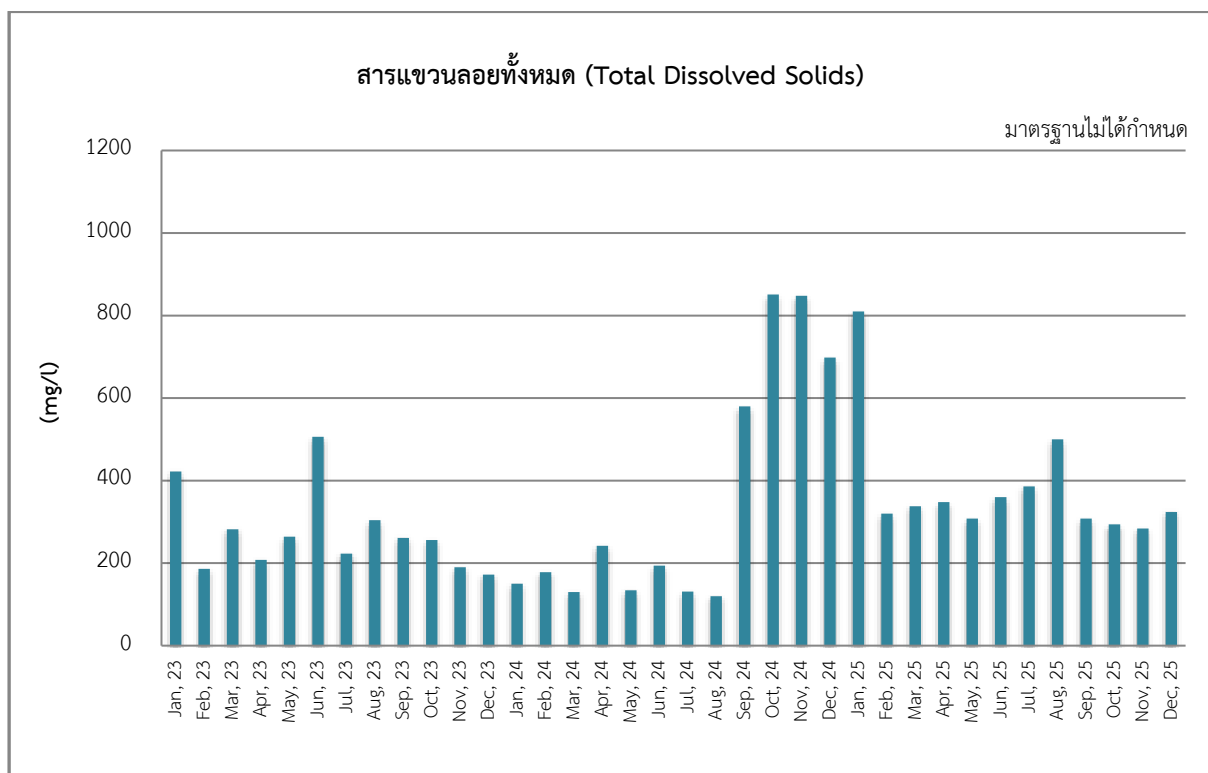
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
16/01/67	7.5	36.3	150.0	20.0	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
07/02/67	7.2	45.4	178.0	19.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
05/03/67	7.0	52.2	130.0	44.0	<1.0	37.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
02/04/67	6.9	29.3	242.0	32.0	<1.0	21.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
02/05/67	6.7	26.7	134.0	41.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	290,000
04/06/67	6.7	48.2	194.0	40.0	<1.0	38.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
04/07/67	7.0	64.4	131.0	44.0	<1.0	50.0	<5.0	>2,400,000
07/08/67	7.1	22.0	120.0	30.0	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
03/09/67	7.2	24.0	580.0	162.0	<1.0	14.0	<5.0	>2,400,000
07/10/67	7.2	27.0	851.0	36.0	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
13/11/67	7.2	27.9	848.0	69.0	<1.0	13.0	<5.0	>2,400,000
04/12/67	7.4	32.0	698.0	59.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
15/01/68	7.2	48.0	810.0	22.0	<1.0	38.0	<5.0	>2,400,000
11/02/68	7.2	44.0	320.0	17.0	<1.0	25.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
18/03/68	7.3	45.0	338.0	10.0	<1.0	26.0	<5.0	>2,400,000
11/04/68	7.3	34.6	348.0	48.0	<1.0	26.0	<5.0	>2,400,000
07/05/68	7.4	41.3	308.0	40.0	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000
05/06/68	7.4	34.8	360.0	46.0	<1.0	20.0	<5.0	>2,400,000
08/07/68	7.2	29.6	386.0	38.0	<1.0	14.0	<5.0	>2,400,000
06/08/68	7.1	44.8	500.0	24.0	<1.0	27.0	<5.0	>2,400,000
04/09/68	7.1	58.0	308.0	12.0	<1.0	38.0	<5.0	>2,400,000
03/10/68	7.6	129.0	294.0	88.0	<1.0	7.3	<5.0	>2,400,000
06/11/68	7.5	81.6	284.0	44.0	<1.0	48.0	<5.0	>2,400,000
04/12/68	7.4	61.2	324.0	29.0	<1.0	44.0	<5.0	>2,400,000

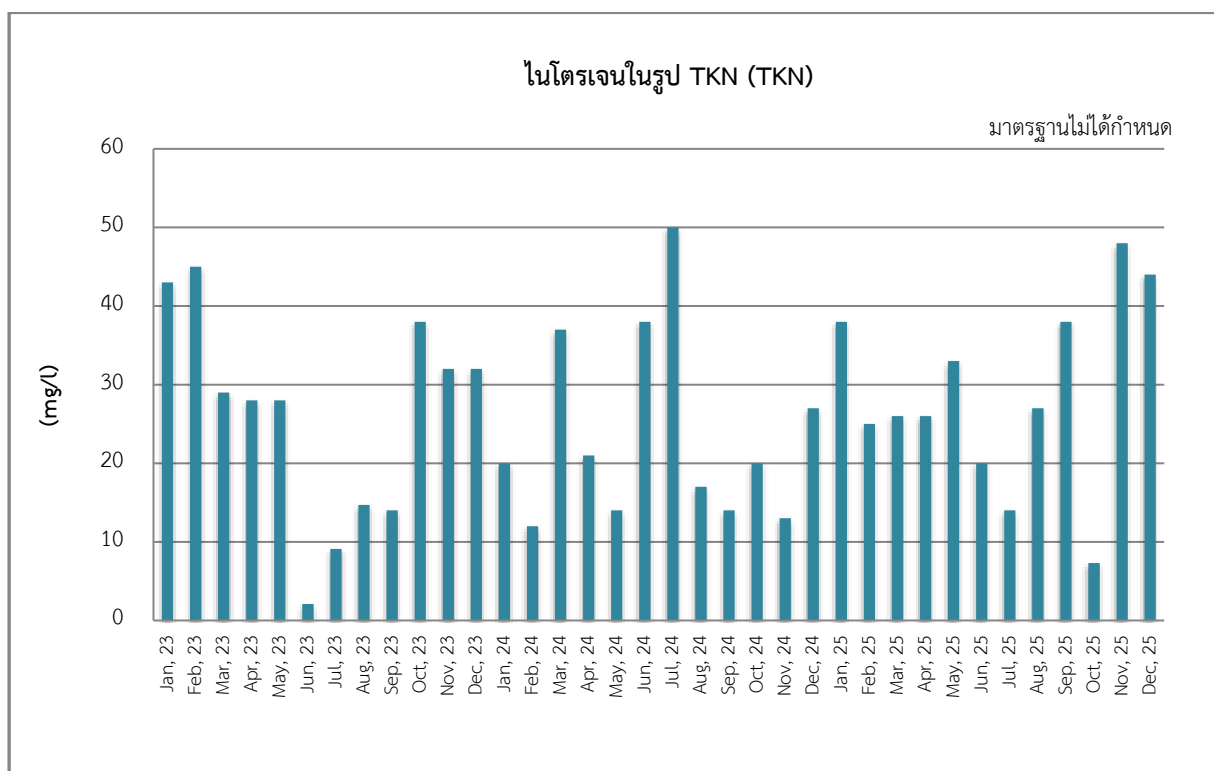
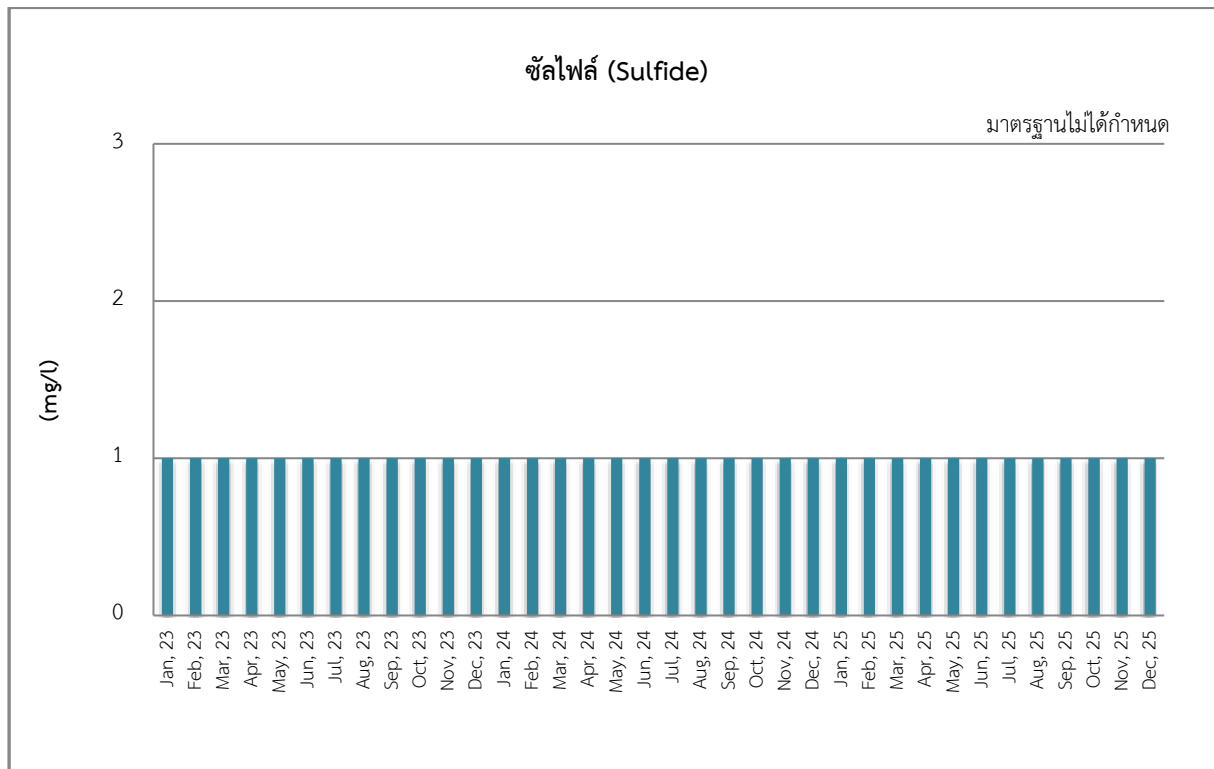
หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



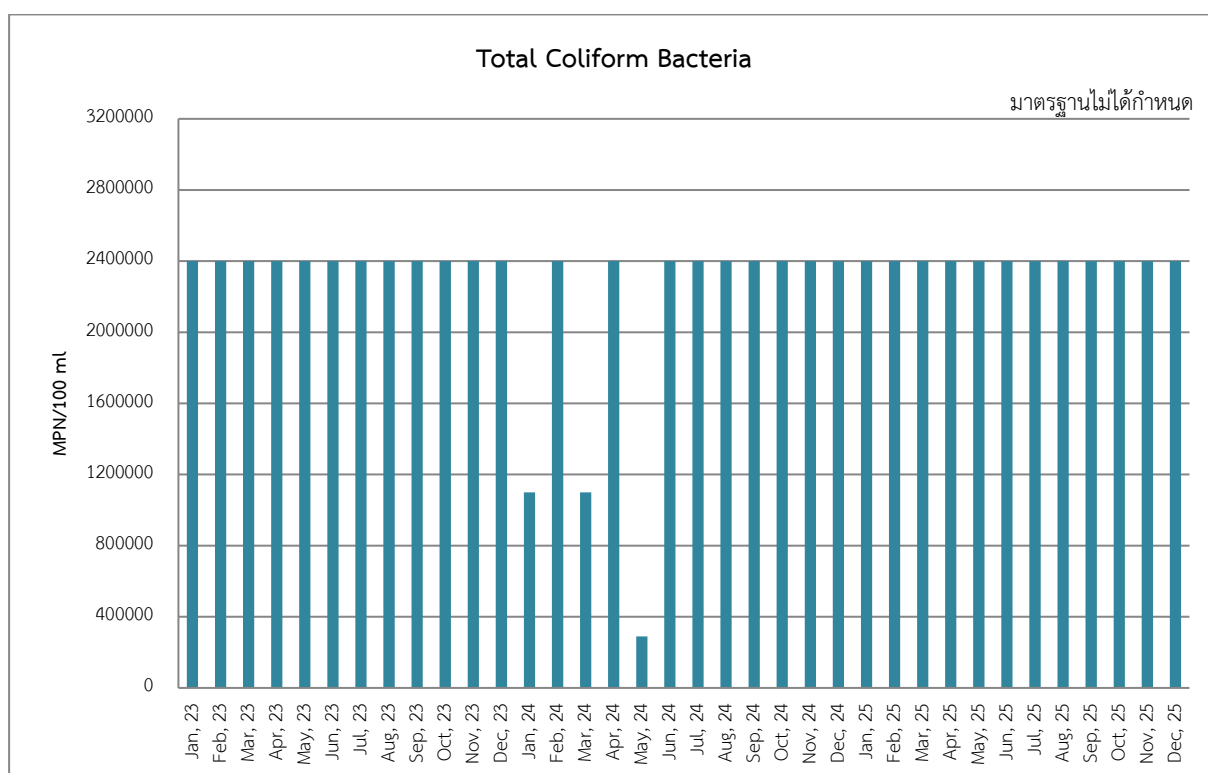
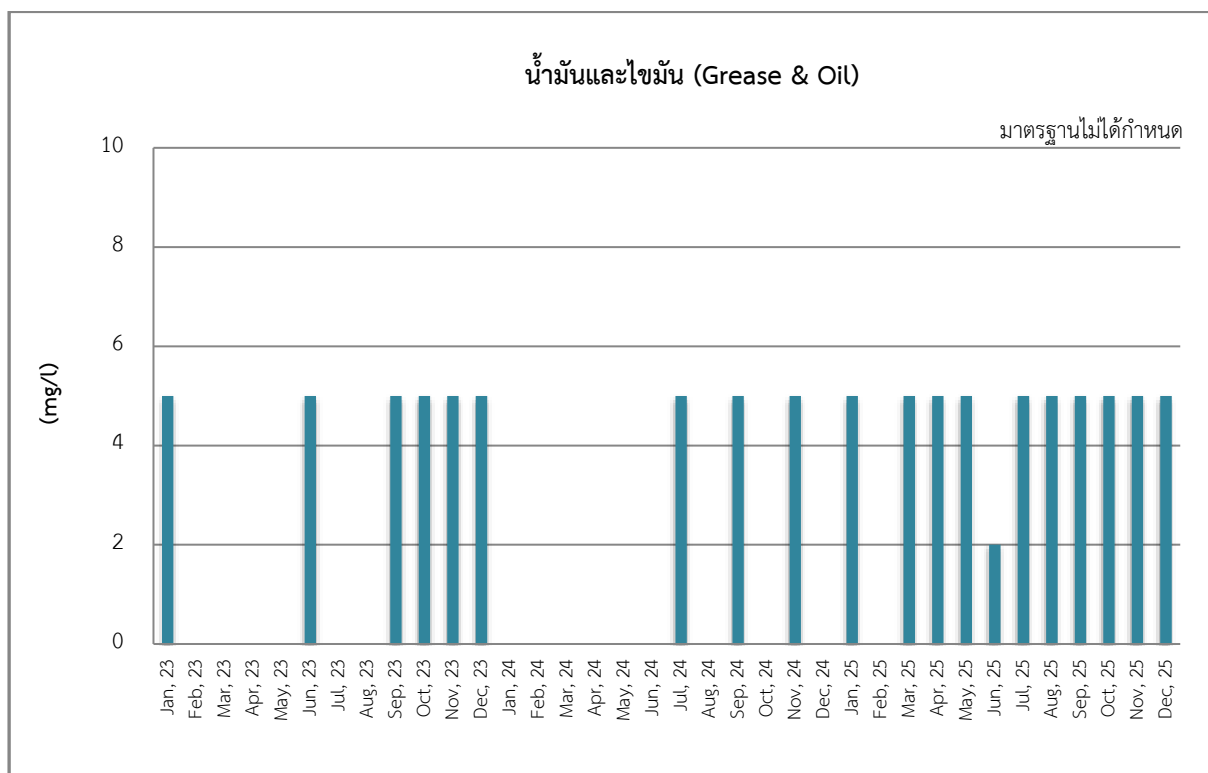
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย
ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
08/07/68	6.9	13.9	410.0	20.0	<1.0	11.0	<5.0	>2,400,000
06/08/68	6.7	22.6	370.0	26.0	<1.0	11.0	<5.0	>2,400,000
04/09/68	6.9	37.6	270.0	40.0	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
03/10/68	6.8	51.0	462.0	10.0	<1.0	29.0	<5.0	>2,400,000
06/11/68	6.9	21.2	462.0	22.0	<1.0	13.0	<5.0	1,100,000
04/12/68	6.5	10.2	458.0	3.0	<1.0	6.2	<5.0	9,300
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤30	≤1,000	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
09/01/66	6.8	17.3	390.0	20.5	<1.0	33.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
08/02/66	6.7	14.5	140.0	19.0	<1.0	34.0	ตรวจไม่พบ	110,111
07/03/66	6.9	18.4	166.0	32.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
20/04/66	6.7	3.0	162.0	70.5	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	460,000
18/05/66	6.7	9.5	138.0	17.5	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
22/06/66	6.5	24.2	240.0	29.0	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ	460,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
20/07/66	7.1	18.7	159.0	50.0	<1.0	8.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
21/08/66	7.3	8.2	170	33.3	<1.0	2.6	<5.0	>2,400,000
14/09/66	7.0	11.0	310.0	16.7	<1.0	7.6	<5.0	15,000
25/10/66	6.7	16.8	171.0	37.5	<1.0	3.6	6.4	14,000
03/11/66	6.6	26.0	250.0	12.0	<1.0	2.7	<5.0	5,400
08/12/66	7.6	12.0	106.0	24.0	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	21,000
16/01/67	7.3	7.0	167.0	44.0	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	11,000
07/02/67	7.6	12.0	126.0	20.0	<1.0	25.0	ตรวจไม่พบ	53,000
05/03/67	7.5	11.0	127.0	48.0	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	290,000
02/04/67	7.5	7.0	178.0	9.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
02/05/67	7.6	8.0	212.0	26.0	<1.0	26.0	ตรวจไม่พบ	74,000
04/06/67	7.4	12.0	178.0	23.0	<1.0	25.7	ตรวจไม่พบ	53,000
04/07/67	7.5	11.0	171.0	35.0	0.01	7.84	0.40	>2,400,000
07/08/67	8.0	4.0	134.0	10.0	0.02	0.56	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-
03/09/67	7.9	3.0	270.0	10.0	0.01	3.36	0.6	>2,400,000
07/10/67	8.0	12.0	288.0	12.0	0.09	41.44	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
13/11/67	7.8	43.0	252.0	20.0	1.72	33.6	0.8	>2,400,000
04/12/67	7.9	37.0	274.0	26.0	0.12	42.56	2.0	>2,400,000
15/1/68	7.5	12.0	348.0	25.0	0.01	25.76	0.4	>2,400,000
11/2/68	7.2	14.3	190.0	48.0	<1.0	8.4	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
18/3/68	7.4	20.4	362.0	24.0	<1.0	10.0	<5.0	15,000
11/4/68	7.1	16.9	352.0	24.0	<1.0	10.0	<5.0	>2,400,000
7/5/68	7.4	37.0	244.0	40.0	<1.0	23.0	<5.0	>2,400,000
5/6/68	7.0	8.3	394.0	4.0	<1.0	5.6	<5.0	210,000

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
 บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

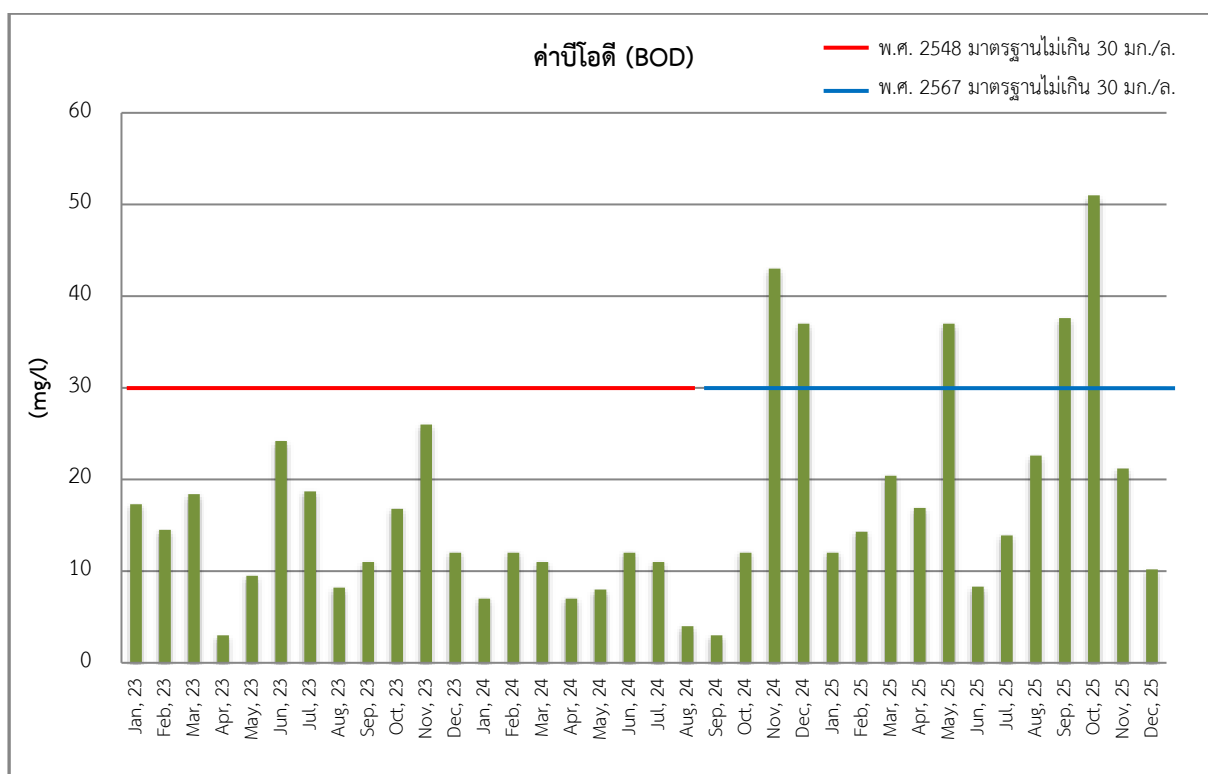
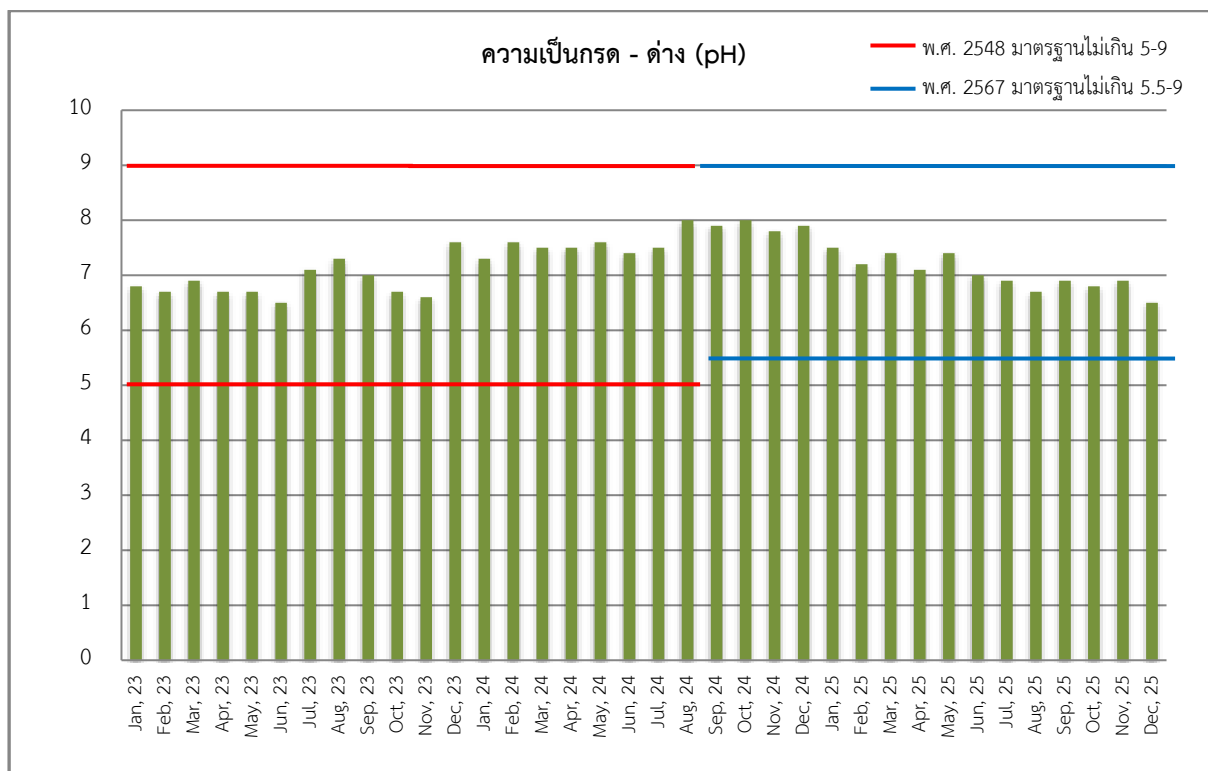
^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
 บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
08/07/68	6.9	13.9	410.0	20.0	<1.0	11.0	<5.0	>2,400,000
06/08/68	6.7	22.6	370.0	26.0	<1.0	11.0	<5.0	>2,400,000
04/09/68	6.9	37.6	270.0	40.0	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
03/10/68	6.8	51.0	462.0	10.0	<1.0	29.0	<5.0	>2,400,000
06/11/68	6.9	21.2	462.0	22.0	<1.0	13.0	<5.0	1,100,000
04/12/68	6.5	10.2	458.0	3.0	<1.0	6.2	<5.0	9,300
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤30	≤1,000	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

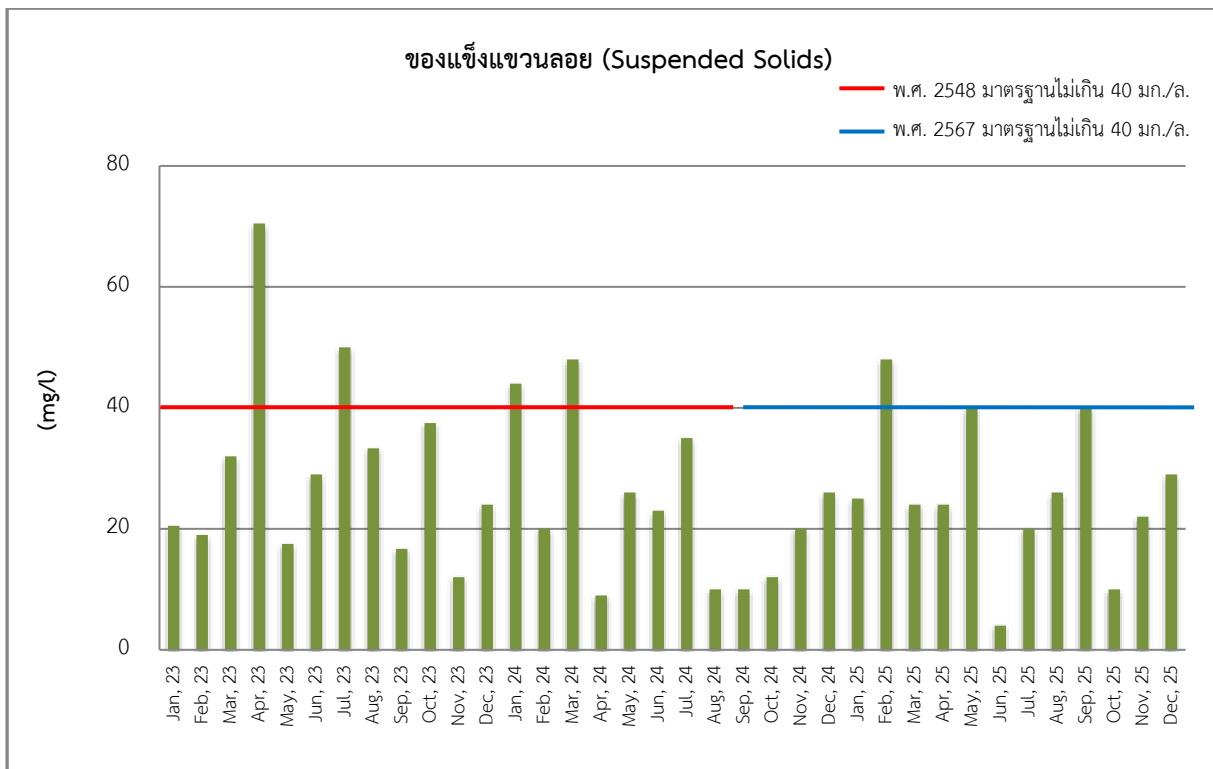
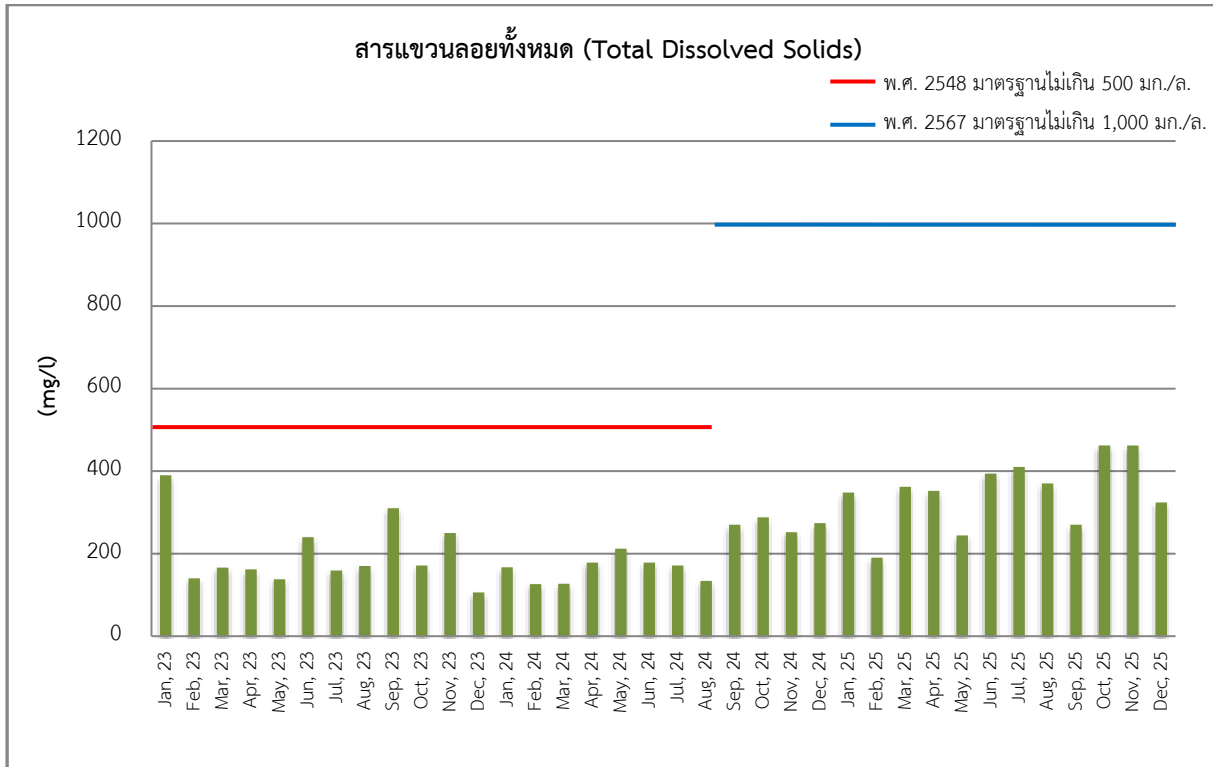
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
 บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
 บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

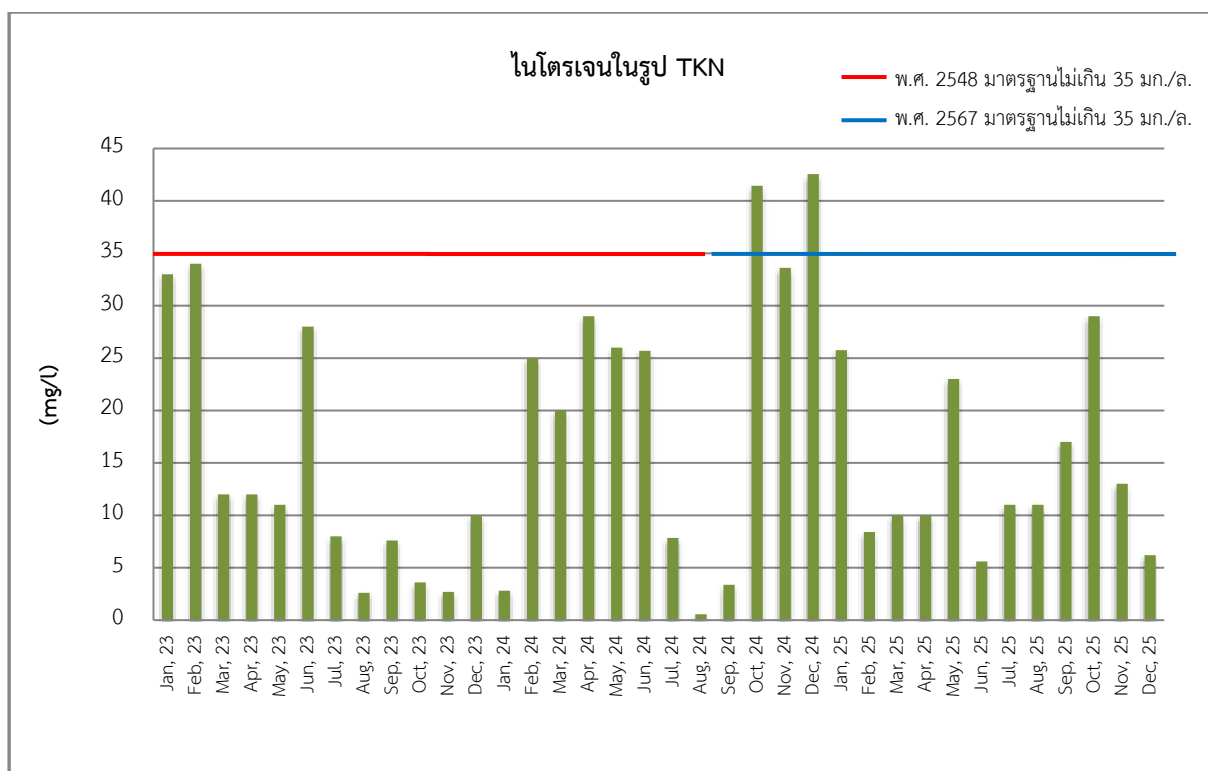
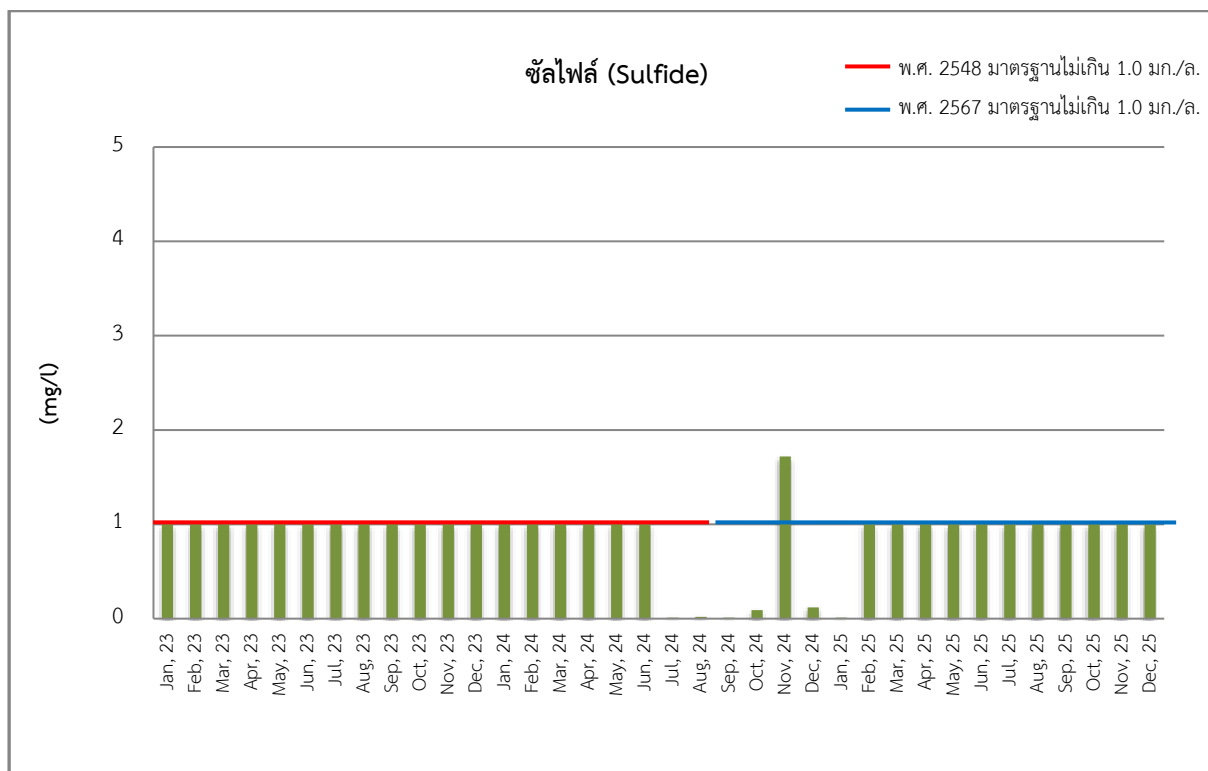


รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

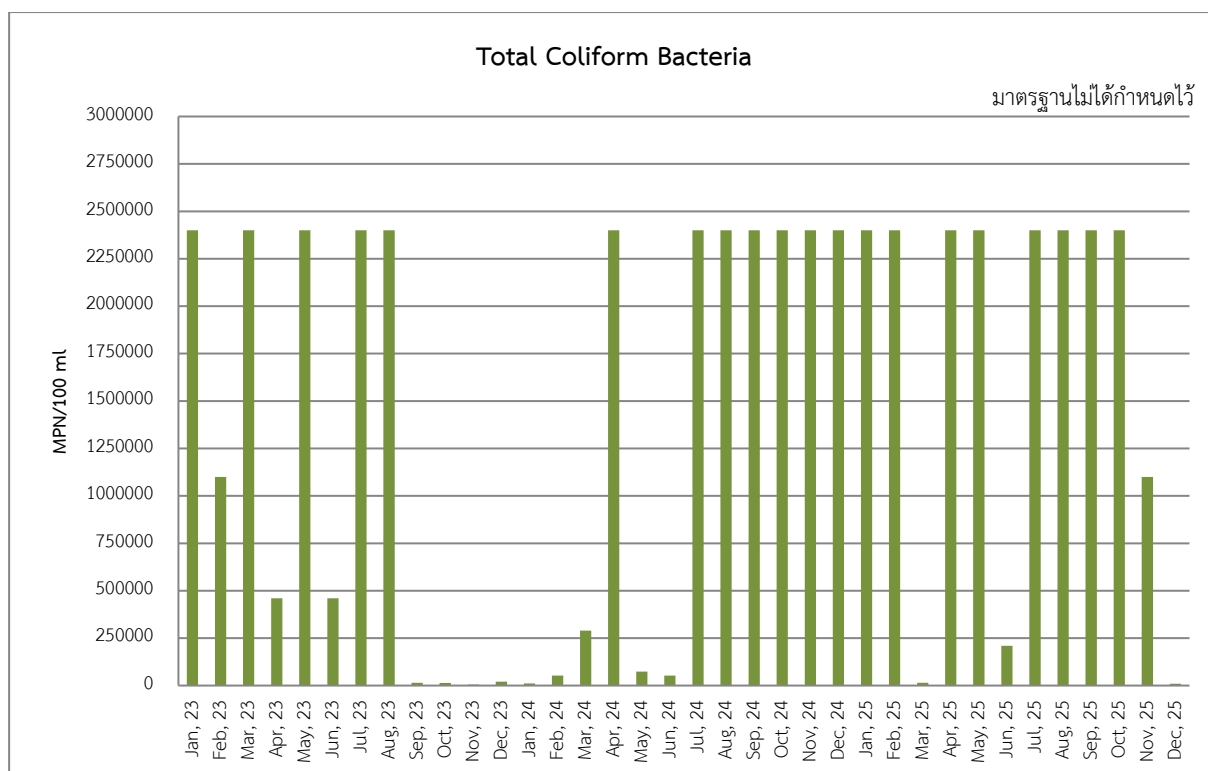
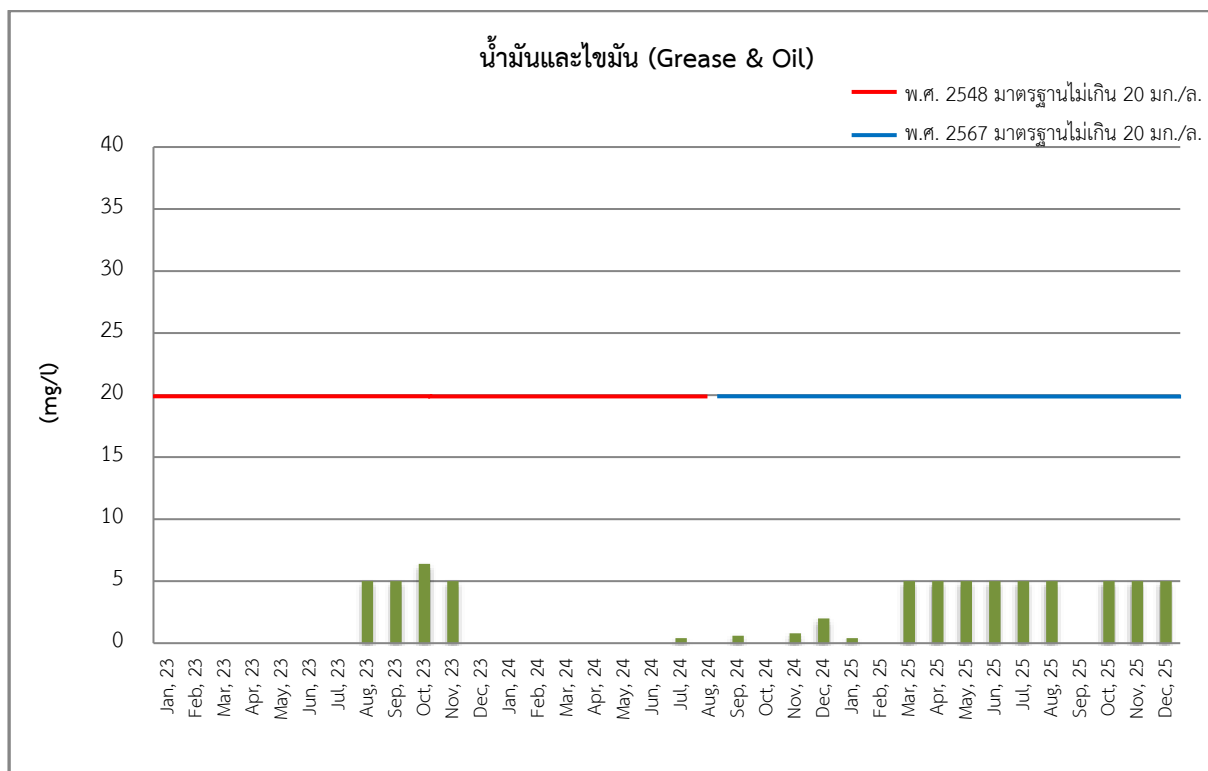
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 105 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 100 จากมาตรการทั้งหมด 105 ข้อ และในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	105	100	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	105	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน และ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ค่า BOD บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ